

# Kiemelt befektetői információk

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.

## ESPA BOND EURO-RENT

ISIN-szám: AT0000858519 (A) (EUR); AT0000812854 (T) (EUR); AT0000950811 (TC) (EUR); AT0000673272 (VTA) (EUR); AT0000A09GV9 (VTA) (HUF); AT0000639430 (VTA) (CZK)

Ez az alap megfelel a 2009/65/EK európai irányelvnek.

Az alapot a(z) ERSTE-SPARINVEST Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. kezeli.

## Célkitűzések és befektetési politika

Az ESPA BOND EURO-RENT egy járadékalap. Az alap befektetési célja az eurókötvények átlagos piaci hozamával megegyező folyamatos hozamok elérése.

E befektetési cél elérése érdekében az alap túlnyomórészt, vagyis legalább az alap vagyonának 51 százaléka erejéig elsősorban európai kibocsátók által kibocsátott vagy garantált euróra szóló államkötvények, valamint főleg európai székhelyű hitelintézetek euróra szóló, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírai szerezhethők meg közvetlenül megvásárolt egyedi értékpapírok formájában, így tehát nem közvetlen vagy közvetlenül befektetési alapokon keresztül vagy származékos eszközök igénybevételével.

Emellett megvásárolhatók olyan európai székhelyű vállalatok euróra szóló kötvényei is, amelyek bonitása elismert hitelminősítő ügynökségek minősítése szerint befektetési fokozatú (vagy azzal egyenértékű minősítésű) (ú. n. „corporate bonds” vállalati kötvények). A vállalati kötvények kibocsátója a vállalati tevékenységét tekintve nem esik ágazati korlátozás alá. Magas hozamú kötvények nem szerezhethők meg.

Befektetési alapok befektetési jegyeibe mindenkor az alap vagyonának legfeljebb 10%-a, összesen pedig az alap vagyonának legfeljebb 10%-a fektethető be.

Származékos eszközök a befektetési stratégia részeként és a vagyoni eszközök fedezésére legfeljebb az alap vagyonának 49%-a erejéig egyaránt felhasználhatók.

Az alap célja, hogy az osztrák pénzügyi felügyelet által jóváhagyott kezelési szabályzatának megfelelően az alap vagyonának több mint 35%-át a tagállamok, területi önkormányzatok vagy közjogi jellegű nemzetközi szervezetek értékpapírjaiba és/vagy pénzügyi eszközeibe fektesse be. Pontos felsorolásuk megtalálható a kibocsátási tájékoztató II. szakaszának 12. pontjában.

A befektetési lehetőségekre vonatkozó részletesebb információk megtalálhatók az alap kezelési szabályzatának 3. §-ában vagy a tájékoztató II. szakaszának 12. pontjában.

Az alap szokásos hozamai az (A) befektetési jegy-osztály esetén kifizetésre kerülnek, a (T), a (TC) és a (VTA) befektetési jegy-osztályoknál pedig az alapon maradnak, és növelik a befektetési jegyek értékét.

A befektetési jegyek visszaváltása tőzsdei napokon kérvényezhető. Az alapkezelő társaság a visszaváltást felfüggesztheti, ha azt rendkívüli körülmények indokolják. A visszaváltási ár megfelel a befektetési jegyek következő centre kerekített értékének. A befektetési jegyek értékének elszámolása EUR-ban/-ben történik.

## Kockázat/nyereség profil

← Potenciálisan alacsonyabb hozam

← Alacsonyabb kockázat

Potenciálisan nagyobb hozam →

Nagyobb kockázat →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

A mutató a befektetési jegyek árfolyamértékének ingadozását mutatja 1–7 közötti értéket tartalmazó skálán, azok múltbeli alakulása alapján. Az értéknövekedés lehetőségének és az értékcsökkenés kockázatának kapcsolatát írja le, amelyet a befektetett eszközök árfolyam-ingadozása, valamint adott esetben a devizaárfolyam-változások vagy az alapon tartott befektetések koncentrációja befolyásolhat.

A besorolás alapján nem lehet megbízható következtetéseket levonni a jövőbeli változásokat illetően. Az 1-es kockázati besorolás nem jelent kockázatmentes befektetést. A besorolás nem jelent sem célt, sem garanciavállalást az alap részéről.

A múltban mért árfolyam-ingadozások alapján az alap a(z) 3 kockázati kategóriába tartozik.

Az alap szempontjából jelentős, ám a kockázat/nyereség profilban jellemzően nem szereplő kockázatok:

**Hitel- és partnerkockázat:** Valamely kibocsátó vagy ügyleti partner fizetési képzetlensége következtében az alapnak jelentős vesztesége keletkezhet. A hitelkockázat azoknak a mindenkori kibocsátónál előálló speciális körülményeknek a hatásait írja le, amelyek az általános tőkepiaci tendenciák mellett befolyásolják az értékpapírok árfolyamát. Még az értékpapírok legmondosabb kiválasztása ellenére sem zárható ki a kibocsátók vagyonvesztése miatti veszteségek.

A partnerkockázat annak kockázatát foglalja magában, hogy az alap saját követeléseit a szerződéses partnerrel szemben részben vagy

teljesen kielégítetlenek maradnak. Ez minden olyan szerződésre vonatkozik, amelyet az alap számlájára kötnek.

**Likviditási kockázat:** Az a kockázat, amikor az alap eszközeit képező pozíciók értékesítése, felszámolása, illetve lezárása nem lehetséges kellően rövid időn belül és korlátozott költségek mellett, ami hátrányosan befolyásolhatja a befektetési alap azon képességét, hogy visszaváltási és kifizetési kötelezettségének bármikor eleget tegyen.

**Működési kockázat:** Az alap azon veszteségkockázata, amely az alapkezelőnél jelentkező nem megfelelő belső folyamatokra, valamint emberi mulasztásokra és rendszerhibákra, ill. külső eseményekre vezethető vissza, és amely jogi és dokumentációs kockázatokat, valamint az alap számára végzett kereskedelmi, elszámolási és értékelési eljárásokból adódó kockázatokat foglal magában.

**Az eszközök letéti őrzéséhez kapcsolódó kockázatok:** Az alap a vagyontárgyak letétkelölőjének hibái következtében kárt szenvedhet.

**Származékos ügyletek használatával kapcsolatos kockázatok:** Az alap származékos ügyleteket nem csak fedezés céljából, hanem aktív befektetési eszközként is használ, ami megnöveli az alap kockázatát.

Az alappal kapcsolatos kockázatokat részletesen a tájékoztató II. szakaszának 12. pontja ismerteti.

## Díjak

A levont díjakat az alap kezelésére fordítjuk. Ezek magukban foglalják a befektetési jegyek forgalmazási és marketingköltségeit is. A költségek levonásával csökken a lehetséges teljesítmény.

Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak

<b>Jegyzési díj</b>	2,50 %
<b>Visszaváltási díj</b>	0,00 %

Ez az Ön pénzéből befektetés előtt maximálisan levonható összeg. Az aktuális díjakról bármikor érdeklődhet a forgalmazási helyen.

Az egy év során az alapból levont díjak

<b>Folyó költségek</b>	0,54 %
------------------------	--------

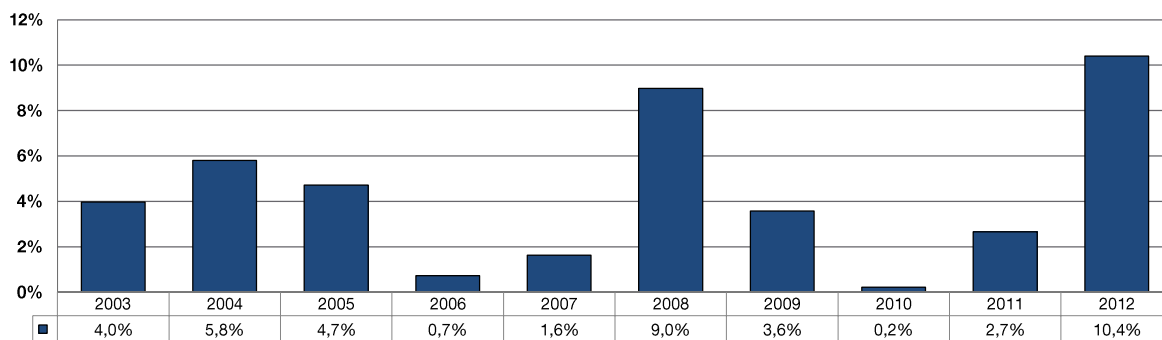
A „folyó költségeket” a 2012.10.14.-én végződő pénzügyi évre vonatkozó adatokat alapul véve számítottuk ki. A „folyó költségek” magukban foglalják a kezelési díjat, valamint az összes olyan díjat, amelyeket egy év folyamán számítunk fel. Az ügyleti költségeket a „folyó költségek” nem tartalmazzák. A „folyó költségek” évről évre eltérően alakulhatnak. A „folyó költségekben” foglalt költségtételek bemutatása az aktuális éves jelentés „Ráfordítások” alpontjában található.

## Múltbeli teljesítmény

Az alábbi ábra az alap értékének alakulását mutatja be EUR-ban/-ben valamennyi költség és díj figyelembevételével, kivéve a jegyzési és visszaváltási díjat.

A múltbeli teljesítményből nem lehet következtetést levonni a jövőbeli eredményeire vonatkozóan.

Az alap 1986.01.15. -án/-én létesült.



## Gyakorlati információk

Letétkezelő: Erste Group Bank AG, Graben 21, 1010 Wien.

Az esetleges kifizető- és forgalmazási helyekre vonatkozóan további információt a kibocsátási tájékoztató II. szakaszának 17. pontja tartalmaz.

A jegyzési és visszaváltási díjakat a [http://www.erste-am.com/en/mandatory\\_publications](http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications) internetes oldalon tesszük közzé.

A befektetőknek szánt egyéb információkat a „Wiener Zeitung című lap mellékleteként megjelenő hivatalos közlönyben” hirdetjük ki.

Az esetleges eladási korlátozásokkal, ill. az alap további adataival kapcsolatban lásd a tájékoztatót.

A tájékoztató, az alap kezelési szabályzatával és a kiemelt befektetői információkat tartalmazó dokumentummal, az éves és féléves beszámolókkal, valamint minden egyéb információval együtt az alapkezelőnél és a letétkezelőnél, valamint az alapkezelő honlapján, a [http://www.erste-am.com/en/mandatory\\_publications](http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications) címen német nyelven bármikor hozzáférhető (ezen a honlapon a kiemelt befektetői információk adott esetben további nyelveken is elérhetők lehetnek).

Az alapból származó nyereségek vagy tőkejövedelem megadóztatása függ a mindenkori befektető adózási helyzetétől, és/vagy a tőke befektetése szerinti országtól. Megválaszolatlan kérdések esetében kérje ki egy szakértő tanácsát.

A(z) ERSTE-SPARINVEST Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az ÁÉKBV tájékoztatójának vonatkozó részeivel.

Ez az alap Ausztriában engedélyezett és az osztrák Pénzügyi Felügyeleti Hatóság szabályozza.

A kiemelt befektetői információk 2013.02.19. -án/-én megfelelnek a valóságnak.