

Az Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26; tev. eng. szám: III/75.005-19/2002 és 12654/5/2008, tőzsdetagság: BÉT Zrt) és az **Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft (6200 Kiskőrös, Deák Ferenc utca 23; cégjegyzékszám: 03 09 134010)**

KÖZÖS HIRDETMÉNYE

Hatályos: 2023. január 20.napjától

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeinket, hogy az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft., mint az Erste Befektetési Zrt. befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. Törvény a Bszt. 115.§ (4) bekezdésben meghatározott Premi-U Investment Kft. ügynökünk további közvetítője, az alábbi körben végez tevékenységet az Erste Befektetési Zrt. részére.

Befektetési szolgáltatások:

1. megbízás felvétele és továbbítása,
2. megbízás végrehajtása az ügyfél javára,
3. szájtársamlás kereskedés,
4. befektetési tanácsadás,
5. pénzügyi eszköz elhelyezése az eszköz (pénzügyi eszköz) vételére vonatkozó kötelezettségvállalás nélkül.

Kiegészítő szolgáltatások:

1. befektetési hitel nyújtása,
2. befektetési szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó valutával és devizával történő saját számlás kereskedés,
3. befektetési elemzés és pénzügyi elemzés.

Az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft Erste Befektetési Zrt. Erste Trader szolgáltatásai körébe tartozó ügyletek megkötése tekintetében is vállalhat az Erste Befektetési Zrt. nevében kötelezettséget az Erste Trader szolgáltatások körébe tartozó ügylettípusok és eszközök körében.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-val befektetési szolgáltatás/kiegészítő befektetési szolgáltatás igénybevételére keretszerződést nem köthetnek, számlavezetésre vonatkozó megállapodást nem írhatnak alá, továbbá nem tehetnek az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-nál bejelentett adataikban, a meghatalmazások körében, továbbá értesítési címre, módra, ezek módosításaira vonatkozóan nyilatkozatot. Ügyfeink ilyen jellegű bejelentést kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. ügynöki tevékenység végzésére nyitva álló fiókjaiban, illetve az Erste Befektetési Zrt. központi ügyfélszolgálatán jogosultak tenni, valamint ugyanitt jogosultak megkötni a felsorolt keretszerződéseket és megállapodást.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-nak annak képviselőjének, alkalmazottjának, megbízottjának vagy tulajdonosának, továbbá a felsoroltak hozzátartozóinak nem biztosíthatnak meghatalmazást (sem általános, sem eseti jelleggel) Erste Befektetési Zrt-nél vezetett számlájuk felett!

Tájékoztatjuk továbbá Tisztelt Ügyfeinket, hogy az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-nak pénzt és értékpapírt nem adhatnak át, valamint nem adhatnak az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-nál számla feletti rendelkezés körébe tartozó megbízást (az Erste Befektetési Zrt-n keresztül eladási és vételi megbízások kivételével). Ügyfeink ilyen jellegű szolgáltatást kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. közvetítői tevékenység végzésére nyitva álló fiókjaiban, illetve az Erste Befektetési Zrt. központi ügyfélszolgálatán jogosultak tenni.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy az Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. kizárólag az Erste Befektetési Zrt. rendelkezésre bocsátott anyagait továbbíthatja Ügyfeink részére.

Felhívjuk Ügyfeink figyelmét, hogy kizárólag az Erste Befektetési Zrt. által küldött egyenlegközlő minősül hivatalos tájékoztatásnak.

Ezúton felhívjuk Tisztelt Ügyfeink figyelmét, hogy a fenti korlátozások be nem tartásából fakadó kockázat és károk az Erste Befektetési Zrt-re nem háríthatók át.

A befektetési tranzakciók lebonyolításához szükséges fedezet elhelyezésének lehetőségeit Közös Hirdetményünk 1. számú mellékletében közöljük.

Budapest, 2023. január 20.

Erste Befektetési Zrt.

Elmeso Ingatlan Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

1. számú melléklet

A befektetési tranzakciók lebonyolításához szükséges fedezet elhelyezése
Ügyfeleink kétféleképpen helyezhetnek el pénzügyi fedezetet a befektetési tranzakciókhoz.

1. Pénztári készpénz befizetéssel az Erste Bank Hungary Zrt. fiókhálózatában.
2. Átutalással:

o HUF esetén az Erste Befektetési Zrt-nél nyilvántartott egyedi számlaszámára (24 számjegyű – számlakivonatán, egyenlegközlőjén e számlaszám szerepel) vagy az Erste Befektetési Zrt. KELER Zrt-nél vezetett megbízási 14400018-03210600-as számú számlájára – közleményben feltüntetve az Ön Erste Befektetési Zrt-nél nyilvántartott 7 számjegyű ügyfélkódját és nevét.

o EUR esetén az ERSTE Befektetési Zrt. Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-03584505 számú számlájára, közleményben feltüntetve az Ön Erste Befektetési Zrt-nél nyilvántartott 7 számjegyű ügyfélkódját és nevét.

o USD esetén az ERSTE Befektetési Zrt. Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-03047404 számú számlájára, közleményben feltüntetve az Ön Erste Befektetési Zrt-nél nyilvántartott 7 számjegyű ügyfélkódját és nevét.

Amennyiben számlanyitás alkalmával még nem rendelkezik hétjegyű ügyfélazonosítóval és a fentiek szerint ennek közleményben való megjelölése szükséges, az utalás közleményében a neve mellett tüntessen fel egyéb azonosító adatot (pl.: személyi ig. szám, születési dátum).

Értékpapírfedezetet az Erste Befektetési Zrt. 035M számú KELER Zrt.-nél vezetett számlájára transzferáltathat. A közlemény rovatban ebben az esetben is szíveskedjen feltüntetni hétjegyű ügyfélazonosítóját és nevét (ügyfélazonosító hiányában neve mellett egyéb azonosító adata).